

Przestronny dom z przeznaczeniem pod usługę 468 m²

Numer oferty	34964456447
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 150 000 zł
Powierzchnia	468 m²
Cena za m ²	11 004 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę nieruchomości pod biuro, przedszkole lub żłobek, zlokalizowanej na warszawskim Ursusie, przy renomowanych Alejach Jerozolimskich. Ta unikalna nieruchomość pozwala na stworzenie doskonałych warunków do prowadzenia działalności biznesowej lub edukacyjnej, dzięki niezwyklej powierzchni 468 m² oraz doskonałej lokalizacji z prywatnym wjazdem od Alej Jerozolimskich.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- + Prestiżowa lokalizacja,
- + Dogodne warunki do prowadzenia biznesu lub placówki edukacyjnej,
- + Wyjątkowy standard wykończenia,
- + Prywatna droga dojazdowa,
- + Przystosowane ciągi komunikacyjne pozwalają na prowadzenie różnych rodzajów działalności.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Wyjątkowy budynek o powierzchni 468 m² oferujący unikalne połączenie komfortu prowadzenia działalności gospodarczej lub edukacyjnej w sercu miasta.

ROZKŁAD NIERUCHOMOŚCI:**Parter:**

Otwarta przestrzeń, idealna na biura, pracownię lub salę edukacyjną;

- Pokój gościnny lub sypialnia z łazienką i garderobą;
- Duży wiatrołap;
- WC;
- Garaż dwustanowiskowy;
- Pomieszczenie gospodarcze;
- Zadaszony taras (niewliczony do powierzchni użytkowej);

Piętro:

- Przestronne pomieszczenia, które mogą pełnić funkcję sal dydaktycznych, biurowych lub konferencyjnych;
- Pralnia z suszarnią;
- Przestronna łazienka z wanną i kabiną prysznicową.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się na Ursusie, przy renomowanych Alejach Jerozolimskich, zaledwie 10 km od Centrum Warszawy. W okolicy znajdują się liczne szkoły, salony samochodowe, sklepy, przedszkola i żłobki, co zapewnia wygodę codziennego życia.

KOMUNIKACJA:

Dzięki doskonałej lokalizacji, nieruchomość jest dobrze skomunikowana z resztą miasta. Sąsiedztwo salonów samochodowych i prywatny wjazd od Alej Jerozolimskich dodają prestiżu i ułatwiają prowadzenie działalności biznesowej lub placówki edukacyjnej.

INFORMACJE DODATKOWE:

Budynek wykonany z bloczków ceramicznych na płycie fundamentowej. Część komunikacyjna przystosowana do

prowadzenia działalności gospodarczej lub edukacyjnej, a możliwość montażu windy dodaje dodatkowego udogodnienia. Nieruchomość jest gotowa do użytku i oferuje wysoki standard wykończenia.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej unikalnej nieruchomości na Ursusie, idealnej pod biuro, przedszkole lub żłobek!

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.