

Elegancka rezydencja w otulinie lasu | strefa SPA

Numer oferty	34964456238
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 500 000 zł
Powierzchnia	460 m²
Cena za m ²	14 127 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu niezwykłą i elegancką rezydencję zanurzoną w zielni, z dala od zgiełku i gwaru miejskiego.

NIERUCHOMOŚĆ

Prezentowana nieruchomość to stylowa rezydencja o powierzchni 460 m² położona na działce o powierzchni 3 828 m². Budynek składa się z dwóch kondygnacji mieszkalnych - parteru i piętra oraz podpiwniczenia. Parter to otwarta przestrzeń pełna światła z widokiem na urzekający swoją okazałością ogród. Wysoki, reprezentacyjny hol prowadzi do części dziennej nieruchomości. Przestronny salon z widokiem na piękny ogród. Przedłużeniem jadalni jest okazały taras, na którym można wypić poranną kawę. Kuchnia, sąsiadując ze spiżarnią i dodatkową "roboczą" kuchnią. Tuż obok strefy dziennej znajduje się gabinet, garderoba, wc, pokój gościnny (który może być również zaadaptowany dla pomocy domowej). W bryle budynku znajdują się również garaż dwustanowiskowy, kotłownia i pomieszczenie techniczne, a pod tą strefą znajdują się piwniczka na przetwory i wina. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie. Każda z nich posiada intymny pokój kąpielowy i garderobę. Na tym poziomie znajdziemy również strefę SPA i pralnię.

Cały dom został wykończony w wysokim standardzie z wykorzystaniem najlepszych surowców.

Budynek z 2004 r.

Działka o powierzchni 3 828 m².

Dodatkowo możliwość dokupienia działki o powierzchni 2 352 m² (cena 1,5 mln zł).

Nieruchomość otoczona jest starodrzewem gwarantującym ciszę oraz kameralność. Oferta skierowana niewątpliwie do osób ceniących luksus i prywatność. Szukających oddechu od wielkomiejskiego zgiełku, a zarazem chcących szybko i łatwo móc przenieść się w wybrane miejsce Warszawy. Może pełnić funkcje domu pokoleniowego.

Niepodważalnym atutem nieruchomości jest jej unikatowy ogród z wydzieloną strefą do biesiadowania, gdzie znajdziemy miejsce do grillowania oraz przejście do prywatnego lasu.

LOKALIZACJA

Rezydencja znajduje się na kameralnym, strzeżonym przez całą dobę osiedlu składającym się z sześciu willi. Całe osiedle okala las. W okolicy znajdują się liczne punkty usługowe oraz handlowe. Wybór Międzyzlesia gwarantuje doskonały dostęp do przestrzeni, w których można aktywnie spędzić czas całą rodziną. Dom znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji pod względem komunikacyjnym, a zarazem w zacisznej okolicy.

ENG

We are pleased to present to you an unusual and elegant residence immersed in greenery, away from the hustle and bustle of the city.

PROPERTY

The presented property is a stylish residence of 460 m² located on a plot of 3,828 m². The building consists of two

residential floors - ground and first floor and a basement. The first floor is an open space full of light overlooking the garden, which is captivating in its grandeur. A high, representative hallway leads to the living area of the property. A spacious living room overlooks the beautiful garden. An extension of the dining room is a stately terrace where you can enjoy your morning coffee. The kitchen, adjacent to the pantry and an additional \"working\" kitchen. Just next to the living area is a study, dressing room, toilet, guest room (which can also be adapted for domestic help). In the body of the building there is also a two-car garage, a boiler room and a technical room, and under this zone there is a cellar for preserves and wines. On the first floor there are three bedrooms. Each of them has an intimate bath room and a dressing room. On this level you will also find a spa area and laundry rooms.

The entire house has been finished to a high standard using the best raw materials.

Building from 2004.

The plot of 3 828 m2.

In addition, it is possible to buy a plot of 2,352 m2 (price 1.5 million zlotys).

The property is surrounded by an old-growth forest, which guarantees silence and intimacy. The offer is undoubtedly addressed to people who value luxury and privacy. Looking for a respite from the hustle and bustle of the big city, and at the same time wanting to be able to move quickly and easily to any place in Warsaw. It can serve as a generational home. An unbeatable asset of the property is its unique garden with a separate area for feasting, where you will find a barbecue area and a passage to a private forest.

LOCATION

The residence is located on an intimate, 24-hour guarded estate consisting of six villas. The entire estate is surrounded by a forest. In the neighborhood there are numerous service and commercial points. The choice of Międzylesie guarantees excellent access to spaces where the whole family can actively spend time. The house is located in a very good location in terms of communication, and at the same time in a secluded area.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).