

Całoroczny domek w podwarszawskim Wieliszewie

Numer oferty	34964456053
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 zł
Powierzchnia	70 m²
Cena za m ²	7 128 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o pow. 2284 mkw wraz z całorocznym domkiem w podwarszawskim Wieliszewie.

Nieruchomość usytuowana w drugiej linii zabudowy, na dużej ogrodzonej i zadbanej działce z własnym lasem 1149 mkw. Dom o powierzchni całkowitej ok 70 mkw i użytkowej 50 mkw składa się z: 2 pokoje (każdy po 11.50 mkw), kuchnia (6.80 mkw), łazienka (3 mkw), taras (13 mkw), przedpokój (3 mkw) kotłownia.

Dodatkowo blaszany garaż wolnostojący dwustanowiskowy.

Ogrzewanie piecem węglowym i klimatyzacją, która latem chłodzi, a zimą grzeje.

Dojazd drogą wewnętrzną od głównej ulicy Modlińskiej.

Dookoła zabudowa jednorodzinna, łąki, lasy, bardzo dobra infrastruktura.

W pobliżu Biedronka (1 km), przystanek (500 m), paczkomat, sklepy, stacja Orlen, przychodnia, apteka, kościół, szkoła, przedszkole, restauracje, rzeka, plaża, zalew, usługi, biblioteka Gminny Ośrodek Kultury itp.

Doskonały dojazd do Warszawy oddalonej zaledwie niespełna 30 km-koleją SKM (do stacji 4 km) oraz komunikacją miejską z Zegrza i Legionowa.

Komunikacja lokalna (3 linie autobusowe) dowiezie nas do każdego zakątka Wieliszewa i okolicznych miejscowości.

Legionowo oddalone jest 6 km, Zegrze 6 km, Nieporęt 8 km, Serock 12 km.

Wieliszew, to miejscowość z 700-letnią historią, położony jest w środkowej części województwa mazowieckiego, w powiecie legionowskim, w widłach Wisły i Narwi, nieopodal Jeziora Zegrzyńskiego, otoczony trzema kompleksami leśnymi oraz siecią kanałów i jezior Doliny Wieliszewskiej. Cicha i piękna okolica. Do miejskiej plaży jest tylko 3 km. Bardzo dobrze rozwinięta sieć dróg rowerowych.

Idealne miejsce do zamieszkania dla rodzin z dziećmi, jak również dla osób szukających spokoju na emeryturze.

Gmina jest wspaniałym miejscem do osiedlenia się lub szybkiej odskoczni od wielkomiejskiego zgiełku.

Nieruchomość może być domem na stałe lub do wykorzystania letniskowego, ponieważ ma wszelkie atuty do wypoczynku i rekreacji.

Bliskość rzeki i Jeziora Zegrzyńskiego daje wiele możliwości.

Raj dla wędkarzy, grzybiarzy, rowerzystów, plażowania, morsowania, biegaczy, kajakarzy, żeglarzy, lubiących sporty wodne i motorowodne itd.

Oferta dla ceniących sobie bliski kontakt z naturą, relaks, a zarazem bliskość Warszawy, bo w zaledwie godzinę można dojechać ze stolicy na malownicze łono przyrody.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

