

VILLA FORMA Wolnostojące wille w Wilanowie typA

Numer oferty	34964455275
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 600 000 zł
Powierzchnia	310 m²
Cena za m ²	11 612 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY**WOLNOSTOJĄCE WILLE W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI**

Rynek pierwotny | Możliwość własnej aranżacji | Oddanie w 2025r. | Wysoki standard materiałów

DOM:

Powierzchnia użytkowa
Parter 101,48m²
Piętro 89,48m²
Garaż 68,66 - 110m²

Powierzchnia całkowita
Od 259,62m² do 310m²

INWESTYCJA:

Rozległe parcele o powierzchni od 1100m² do 1650m² stanowiąc będą fundament dla domów o metrażach w przedziale od 259m² do 310m², oferujących od 5 do 7 pokoi. Projekt, stworzony przez renomowane studio architektoniczne MooMoo Architekci, skupia się na funkcjonalności oraz unikatowym designie.

Villa Forma to harmonijne połączenie klasycznej prostoty z użyciem materiałów najwyższej jakości. Każdy detal zachwyca niezrównaną precyzją. Tutaj, funkcjonalność spleta się z estetyką, a wykorzystane materiały - cegła, szkło, drewno, beton i aluminium - reprezentują wyższy standard.

Symbioza z otaczającym światem to fundament projektu. Panoramiczne okna otwierają przestrzeń domu na ogród, zapelniając ją naturalnym światłem. Podziemne garaże zostały zintegrowane z krajobrazem, zachowując harmonię otoczenia. Inwestycja konsekwentnie, podąża za naturą. Każda willa może być w pełni energetycznie niezależna, dzięki możliwości instalacji paneli fotowoltaicznych z magazynami energii. Ponadto, inwestycja wyposażona jest we własne pompy ciepła.

Wielokrotnie nagradzani architekci z pracowni MooMoo to specjaliści w projektowaniu ekskluzywnych domów. Bryły budynków na osiedlu nawiązują stylem do szkoły Bauhausu, tworząc proste, kubistyczne formy przenikające się w niepowtarzalny sposób.

LOKALIZACJA:

Zielony Wilanów, to idylliczne otoczenie, otoczone przepięknymi parkami i lasami. Tutaj, sprzyjające warunki do aktywności na świeżym powietrzu są na wyciągnięcie ręki. W najbliższej okolicy znajdują się obszary chronione w ramach programu Natura 2000, a dzika nadwiślańska plaża kusi naturalnym pięknem.

Dodatkowo, obwodnica południowa umożliwia szybkie połączenie z centrum miasta. To doskonałe miejsce dla tych, którzy cenią sobie spokój oraz otoczenie pełne zieleni, nie rezygnując jednocześnie z bliskości metropolii. W otoczeniu znajdują

się renomowane międzynarodowe szkoły, prywatne placówki medyczne oraz wysokiej jakości restauracje.

Odległość rowerem:

15 minut Plaża na Zawadach

10 minut Pałac w Wilanowie

16 minut do Parku Kultury

w Powsinie

Odległość autem:

25 minut centrum Warszawy

18 minut Mokotów

Powyższa propozycja i przedstawione materiały graficzne mają charakter jedynie informacyjny, nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne, nie stanowią również oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.