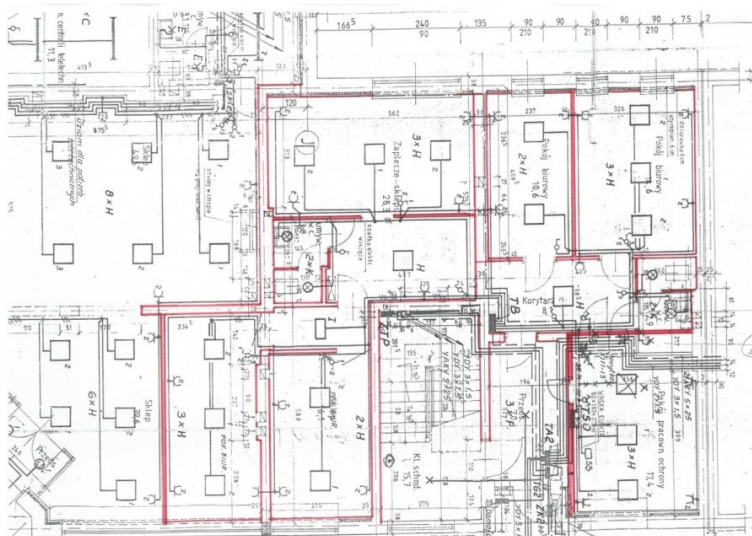


LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
715 575 złPowierzchnia:
98 m²Pomieszczeń:
0**Lokal użytkowy z witryną na parterze, Białoleka!**

Numer oferty	34964455095
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	715 575 zł
Powierzchnia	98 m²
Cena za m ²	7 250 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 98,7 m² usytuowany na parterze w 3 piętrowym budynku z 1995 roku przy ul. Kiernowskiego 18 na warszawskiej Białolece.

Lokal znajduje się w cichej okolicy z dominującą niską zabudową w budynku, przed którym są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Lokal nie wymaga wkładu własnego, jest czysty i zadbane, w pokojach na podłogach jest wykładzina a powyżej - podwieszane sufity. W hallu położono płytki.

W lokalu znajdują się dwie łazienki (w tym jedna z prysznicem) oraz nieduża kuchnia. Na komfort pracy wpływa także wysokość pomieszczeń (3,45 m i 2,7 m w pokojach z podwieszanymi sufitami).

Lokal jest idealny na siedzibę firmy, startup'u lub, dzięki witrynie, pod działalność handlowo-usługową (obok z powodzeniem działa Żabka).

Budynek jest częścią osiedla z zielonym terenem zamkniętym, m.in. z placem zabaw. W okolicy znajduje się nowoczesne Osiedle Klasyków, domki jednorodzinne oraz dwie stacje PKP, zapewniające dogodną komunikację dla niezmotywowanych.

Koszty eksploatacyjne wynoszą obecnie ok. 640 zł.

Podana cena jest ceną netto, należy do niej doliczyć VAT - 23%.

Polecam i zapraszam na prezentację!

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa