

Cena:
1 600 000 złPowierzchnia:
257 m²Liczba pokoi:
5

DOM NA SPRZEDAŻ

dom

Numer oferty	34964454801
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 600 000 zł
Powierzchnia	257 m²
Cena za m ²	6 225 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Sprzedam piętrowy, podpiwniczony dom nad Kanałem Żerańskim (dawn. Kanałem Królewskim).
Dom z 1998r, położony jest w odległości 2km od Zalewu Żegrzyńskiego.

Lokalizacja: przystanek autobusowy: 70 m, kolejka: 8 min samochodem, ścieżka rowerowa i piesza oraz zejście do Kanału Żerańskiego: 10m od tylnego ogrodzenia

Dom otrzymał pozwolenie na użytkowanie w 1998 roku. W 2010 roku zyskał docelowy wygląd. Obecni właściciele dobudowali 2 tarasy i wykonali solidną elewację z jasnożółtego tynku akrylowego z elementami płytek emitujących kamień (wykończenie cokołu). Dach wykonano z wytrzymałej blachodachówki, która na przestrzeni lat nie wymagała żadnych napraw. Stan techniczny budynku oceniany jest na bardzo dobry. Dom wymaga odświeżenia, ale jednocześnie jest gotowy do wprowadzenia.

Możliwość adaptacji pod centrum konferencyjne z funkcją spania lub pod niewielki pensjonat.

Wymiary pomieszczeń:

Piwnica

- pomieszczenia gospodarcze z garażem: 48 m² (wysokość 2,3 m)

Parter:

- salon: 32 m²,
- kuchnia: 18 m²,
- gabinet: 10 m²,
- łazienka: 6m²,
- przedpokój: 6 m²,
- wiatrołap: 2 m²,
- taras: 35 m².

I piętro:

- pokój: 18 m²,
- pokój: 30m²,
- garderoba- pokój: 12 m²,
- przedpokój: 9 m²,
- łazienka: 6 m²,
- taras + mały balkon: 25 m².

powierzchnia mieszkalna: 149 m²,
powierzchnia użytkowa: 197 m²,
powierzchnia całkowita: 257 m².

Zapraszam do prezentacji!

✉ **KONTAKT**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.