

Działka z projektem budowlanym. Super lokalizacja.

Numer oferty	34964451124
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	150 000 zł
Powierzchnia	3 000 m²
Cena za m ²	50 zł / m²

i OPIS OFERTY

Do sprzedaży działka znajdująca się w miejscowości Secymin Polski w gminie Leoncin, powiat. Nowy Dwór Mazowiecki o pow. 3000 m².

Przedmiotem sprzedaży jest urokliwa nieruchomość gruntowa, niezabudowana w kształcie prostokąta, o szerokości ok. 45 m i długości ok. 61 m, płaska. Sposób do korzystania z nieruchomości to w przewadze ŁIV i pozostała część ok. 250 m² LsV. Idealny teren na budowę oczka wodnego bądź stawu.

Media: prąd w drodze.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona z dala od ulicznego zgiełku, usytuowana w przepięknej okolicy. Charakteryzuje się absolutną ciszą i spokojem. Sąsiedztwo lasu, bliskość Wisły i Kampinoskiego Parku Narodowego to tylko niektóre z pozytywnych aspektów położenia opisywanej działki. Działka znajduje się wśród cudownych lasów, pół w bardzo bliskiej odległości do miasta. Dojazd do Nowego Dworu to dystans ok. 20/30 minut. Bardzo podobnie do Warszawy.

Przeznaczenie:

Obszar na którym znajduje się nieruchomość nie posiada MPZP, zatem na każdą inwestycję gmina wydaje indywidualne warunki zabudowy. Niepodważalnym jest fakt, że sąsiadujące działki coraz liczniej zostają zabudowane. Na chwilę obecną wybudowane są 4 domki a 2 rozpoczęte. Właściciele sąsiednich działek wybierają różną technologię zabudowy od drewnianej po murowaną.

W ofercie przykładowe zdjęcia domków spełniających warunki zabudowy na przedmiotowej działce.

Możliwość nabycia dodatkowo dwóch sąsiadujących działek o podobnej wielkości.

Wyjątkowa oferta. Zapraszam do oglądania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny. Przedstawione wizualizacje i grafiki mają charakter wyłącznie poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy, ułatwiający zorientowanie się w ogólnym wyglądzie oferowanej nieruchomości.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa