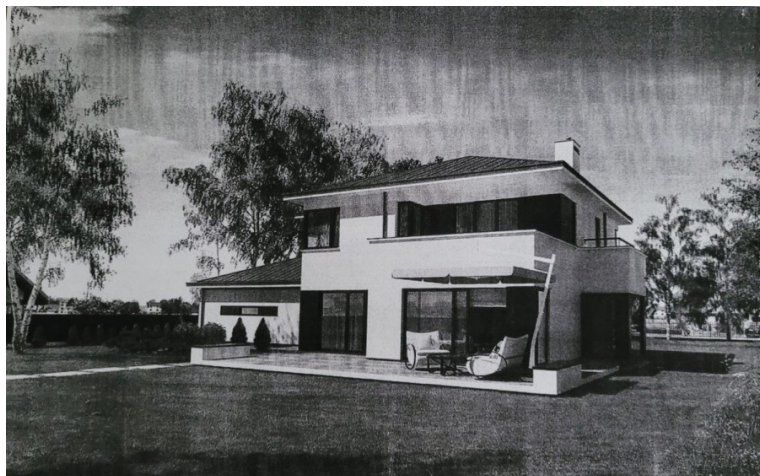


**Działka pod dom na Bielanych do sprzedania**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964449104</b>            |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>               |
| Cena                   | <b>560 000 zł</b>             |
| Powierzchnia           | <b>618 m<sup>2</sup></b>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>906 zł / m<sup>2</sup></b> |

**i OPIS OFERTY**

Oferuję do sprzedania działkę pod dom jednorodzinny około 190 m<sup>2</sup> z dwoma miejscami w garażu w bryle budynku z aktualną i prawomocną decyzją o warunkach zabudowy.

Działka jest płaska o wymiarach około 20 m i 31 m<sup>2</sup> z uwzględnioną własnością i służebnością w wewnętrznej drodze dojazdowej o szerokości 5m.

Współczynnik wielkości powierzchni zabudowy wynosi do 0,23, wysokość budynku do 7.6 m, dach dwuspadowy.

Projekt potencjalnego budynku jest w galerii zdjęć. Obok działki jest prąd, instalacja wodociągowa jest w odległości około 50 m. Gaz ziemny posiada sąsiad vis, a vis.

Kanalizacja prywatna z nitki miejskiej również około 50 m, ale są plany instalacji kanalizacji miejskiej. Istnieje również możliwość wybudowania szamba własnego lub pociągnięcia kanalizacji z ul. Arkuszowej we własnym zakresie.

Działka jest cicha, ogrodzona, płaska z pojedynczymi drzewami i przyjemnym sąsiedztwem domów jednorodzinnych.

Dojazd do Metra Młociny zajmuje około 10 minut. Obok sklepy, usługi itp.

Gorąco polecam i zapraszam do obejrzenia działki

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa