

Dom na hostel bardzo duży, Bemowo

Numer oferty	34964448602
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 999 000 zł
Powierzchnia	514 m²
Cena za m ²	9 724 zł / m²
Liczba pokoi	17

i OPIS OFERTY

PILNA POTRZEBA SPRZEDAŻY!!!

Opis nieruchomości

Polski/English/Русский

Szanowni Państwo

Oferujemy na sprzedaż nietuzinkową ofertę domu zlokalizowanego na warszawskim Bemowie przy ul. Gimnazjalnej.

Kilka najważniejszych faktów dotyczących tej nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa - 339,07 mkw
- powierzchnia całkowita 514,06 mkw
- powierzchnia działki - 946 mkw
- dwa budynki dodatkowo na działce o łącznej powierzchni zabudowy 160,7mkw
- dwa osobne wejścia do domu

Piwnica:

- 6 pokoi (każdy pokój z oknem)
- łazienka
- kuchnia z piecem

Parter:

- 6 pokoi (z jednego z pokoi wyjście na ok. 15 m2 taras)
- łazienka
- WC

Piętro:

- 5 pokoi
- kuchnia
- łazienka
- WC
- drugi taras na półpiętrze

Strych:

- 2 duże pomieszczenia z oknami (można podzielić na kilka pokoi)
- przedpokój

Pomieszczenia w budynkach gospodarczych do aranżacji.

Do obejrzenia wnętrz tych budynków zapraszam także na wirtualny spacer. Plany także załączone w wirtualnym spacerze.

Informacje techniczne:

- ogrzewanie- gazowe
- ściany - pustak, pustak gazobetonowy, oraz cegła pełna, styropian 15 i 13 cm.

- dach: blacha
- dwie bramy i dwa wyjazdy z posesji

Informacje o standardzie wykończenia wnętrza:

- na podłodze parkiet, mimo wielu lat w bardzo dobrym stanie
- meble częściowo ręcznie wykonane przez właściciela stolarza
- pokoje przygotowane pod działalność hostelową

Na zewnątrz znajdziemy:

- zadbany trawnik
- budynek warsztatowy bez fundamentów

Stan prawny nieruchomości - pełna własność z księgą wieczystą.

Cena ofertowa: 4 999 000 zł - do negocjacji

\\"Informacje zawarte w niniejszej ofercie nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art.. 66 par 1 Kodeksu Cywilnego\\".

ENGLISH

Dear Sir/Madam,

We would like to present you with an exceptional opportunity to purchase a unique property located in Bemowo, Warsaw, at Gimnazjalna Street.

Here are some key facts about this property:

Usable area: 339.07 sqm

Total area: 514.06 sqm

Land area: 946 sqm

Two additional buildings on the premises with a total built-up area of 160.7 sqm

Two separate entrances to the house

Basement:

6 rooms (each with a window)

Bathroom

Kitchen with a stove

Ground floor:

6 rooms (one of the rooms leads to a terrace of approximately 15 sqm)

Bathroom

Toilet

First floor:

5 rooms

Kitchen

Bathroom

Toilet

Second terrace on the mezzanine level

Attic:

2 large rooms with windows (can be divided into several rooms)

Hallway

The utility rooms in the auxiliary buildings are ready for arrangement. You are also invited to take a virtual tour to explore the interiors. Floor plans are included in the virtual tour as well.

Technical information:

Heating: gas

Walls: brick, gas concrete block, solid brick, 15 cm and 13 cm styrofoam insulation

Roof: sheet metal

Two gates and two exits from the property

Information about the interior finishing standard:

Parquet flooring, still in excellent condition despite many years of use

Partially handcrafted furniture made by the owner, who is a carpenter

Rooms prepared for hostel-type business activities

Outside, you will find:

Well-maintained lawn

Workshop building without foundations

Legal status of the property: Full ownership with land and mortgage register.

Offer price: PLN 4,999,000 - to negotiate

"The information contained in this offer is not legally binding and does not constitute a commercial offer within the meaning of Art. 66 para. 1 of the Civil Code."

Русский

Уважаемые господа,

Мы предлагаем вам уникальное предложение по продаже дома, расположенного на Бемово в Варшаве на ул. Гимназиальной.

Несколько основных фактов об этом объекте недвижимости:

Жилая площадь - 339,07 кв.м.

Общая площадь - 514,06 кв.м.

Участок земли - 946 кв.м.

Два дополнительных здания на участке общей застройкой 160,7 кв.м.

Два отдельных входа в дом

Подвал:

6 комнат (каждая с окном)

Ванная комната

Кухня с печью

Первый этаж:

6 комнат (из одной комнаты выход на террасу площадью около 15 кв.м.)

Ванная комната

Туалет

Второй этаж:

5 комнат

Кухня

Ванная комната

Туалет

Вторая терраса на промежуточном этаже

Чердак:

2 большие комнаты с окнами (можно разделить на несколько комнат)

Прихожая

Помещения в хозяйственных постройках требуют отделки.

Для просмотра интерьера этих зданий мы также приглашаем вас на виртуальную экскурсию. Планы также прикреплены к виртуальному туру.

Техническая информация:

Отопление - газовое

Стены - кирпич, газобетонный блок и полный кирпич, утеплитель из стиропора толщиной 15 и 13 см.

Крыша: металлическая

Два въезда и два выезда с участка

Информация о стандарте отделки интерьера:

На полу паркет, в очень хорошем состоянии, несмотря на многолетнюю эксплуатацию

Частично ручная мебель, изготовленная владельцем, столяром

Комнаты подготовлены для хостел-бизнеса

На улице:

Ухоженный газон

Ремонт цеха без фундамента

Правовой статус недвижимости - полная собственность с гарантированными правами.

Цена: 4 999 000 злотых - вести переговоры

«Информация, содержащаяся в настоящей оферте, не является юридически обязывающей и не является офертой, в том числе по смыслу пункта 1 статьи 66 Гражданского кодекса».

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

