

Dom w spokojnej okolicy, nieopodal Liwca

Numer oferty	34964444668
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 zł
Powierzchnia	120 m²
Cena za m ²	3 325 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym w miejscowości Zawiszyn.

Miejsce dla tych którzy cenią sobie kontakt z naturą.

2 km dzielą nas od płytkiej rzeki Liwiec uwielbianych przez najmłodszych. W sąsiedztwie znajdują się lasy i łąki.

W odległości 150 m. od nieruchomości znajduje się sklep spożywczy.

Pełna infrastruktura typu szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, market itd. znajduje się w oddalonym o 3 km Jadowie.

Dojazd do Warszawy zajmuje około godziny (60 km) . Co godzinę jeździ też bezpośredni autobus.

DOM:

Dom budowany od 2008 roku, parterowy z poddaszem użytkowym, ocieplony. Nowa więźba dachowa (2023r) pokryta blachodachówką modułową. . Elewacja domu wyrównana, zagruntowana i przygotowana do wykończenia tynkiem.

Dom składa się z:

parter:

pokój dzienny (21,7m²),

kuchnia (8,7m²),

jadalnia (12,5m²) - możliwość przerobienia na dodatkowy pokój, np gabinet,

kotłownia (5,5m²),

wc (1,8m²),

sień (2,7m²),

hall (10m²),

pom. gosp. (4,4m²),

klatka schodowa (3,3m²)

poddasze:

pokój (9,6m²),

pokój (12m²),

pokój (8/10,2m²),

garderoba (3,1/5m²),

ppokój (8,3m²),

łazienka (7,1/9m²),

klatka schodowa (3,3m²),

balkon (8,4m²)

Media:

prąd (przyłącze wykonane do domu),

własne ujęcie wody ze studni głębinowej (darmowe podlewanie ogrodu),

wodociąg przy działce ok 5m od domu (jest możliwość podłączenia),

Internet/telefon,

szambo dwukomorowe.

Częściowo wykonana instalacja CO (grzejniki na parterze) na piec na paliwo stałe (brak pieca).

Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Instalacja elektryczna rozproszona wewnątrz domu na parterze (na poddaszu do wykonania).

Instalacje wewnątrz: elektryczna (parter), wodno-kanalizacyjna (parter), CO (parter).

Dom wewnątrz jest do własnego wykończenia, brak tynków i podłóg. Schody betonowe, częściowo wykonane instalacje.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).