

Dom na Starych Włochach przy parku



Numer oferty	3496437577
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 490 000 zł
Powierzchnia	166 m²
Cena za m ²	14 999 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

NAROŻNY SEGMENT NA KAMERALNYM OSIEDLU | W POBLIŻU PARKU | MIASTO-OGRÓD WŁOCHY

OSIEDLE:

Akurat 4 to kameralne osiedle eleganckich i nowoczesnych domów w zabudowie szeregowej, które zlokalizowane jest na terenie Miasta-Ogródu Włochy. Sąsiedztwo naszej inwestycji charakteryzuje jednorodzinna zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie parków i rozległych terenów rekreacyjnych znajdujących się praktycznie w sercu tętniącej życiem Warszawy.

Akurat 4 to siedem, komfortowych budynków w zabudowie szeregowej o podwyższonym standardzie, z których każdy posiada garaż w bryle budynku. Domy usytuowane są na działkach oferujących mieszkańcom dodatkową przestrzeń do spędzania wolnego czasu we własnym ogrodzie i na świeżym powietrzu. Inwestycję wzniesiono w oparciu o tradycyjne technologie budowy przy zastosowaniu materiałów najwyższej jakości. Budynki naszego osiedla są zaprojektowane z myślą o najwyższym poziomie komfortu domowników - doświadczenie inwestora oraz jego dbałość o każdy pragmatyczny walor widać w wielu rozwiązaniach technicznych i projektowych.

Inwestycja, składająca się z 7 domów jednorodzinnych, zostanie ukończona i oddana do użytkowania w lutym 2024 r.

DANE TECHNICZNE:

Segment skrajny o powierzchni całkowitej 166 m² usytuowany na działce o powierzchni 332 m². Dom oferuje 5 przestronnych pokoi - w tym 4 sypialni, 3 łazienki, miejsce parkingowe w garażu oraz szereg pomieszczeń dodatkowych. Dodatkowo dwa miejsca parkingowe na terenie osiedla.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na parterze znajduje się salon z panoramicznym przeszkleniem stanowiącym jednocześnie wyjście na taras oraz do ogrodu. Strefa dzienna połączona jest z jadalnią oraz otwartą kuchnią - łącznie to ponad 40 m² tzw. "open space". Na tym poziomie znajduje się również toaleta gościnna oraz garaż.

Piętro składa się z 3 sypialni, w tym master bedroom z własną łazienką. Pozostałe dwie sypialnie obsługiwane są przez wspólną łazienkę.

Na poddaszu zaplanowano dużą sypialnię z łazienką oraz pralnię/pomieszczenie techniczne..

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Dom zaprojektowano zgodnie z aktualnymi trendami architektonicznymi oraz w sposób pozwalający na maksymalne i funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni dla dużej rodziny. Szczególną uwagę inwestor przywiązuje do stosowania materiałów najwyższej jakości.

Dom dostępny jest do sprzedaży w stanie deweloperskim. Zostanie wyposażony w nowoczesne technologie zasilania energii elektrycznej oraz ciepła. Instalacja fotowoltaiczna oraz możliwość wyposażenia w pompę ciepła nadadzą tej

nieruchomości nie tylko nowoczesnego charakteru ale spowodują, że codzienne koszty jej użytkowania będą minimalne.

LOKALIZACJA:

Akurat 4, położone w sercu Miasta-Ogrodu Włochy bezpośrednio sąsiaduje z zabudową jednorodzinną W bliskim otoczeniu znajduje się charakterystyczna dla wielkomiejskiego życia infrastruktura: szkoły, przedszkola, centra handlowe, restauracje, kina oraz obiekty sportowe - dosłownie w odległości kilku minut drogi. Idealnym miejscem spacerów czy biegania jest pobliski Park ze Stawami Cietrzewia.

To miejsce dedykowane dla osób ceniących ciszę i spokój, które jednocześnie chcą cieszyć się łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Doskonała lokalizacja inwestycji ułatwia dostęp zarówno do zielonych i rekreacyjnych terenów Starych Włoch, jak i atrakcji miasta np. położonego w pobliżu centrum handlowego Blue City czy bogatych w pozostałe usługi i placówki handlowe Alej Jerozolimskich.

Osiedle jest doskonale skomunikowane z centrum oraz pozostałymi dzielnicami stolicy. Wjazd na obwodnicę POW, S2 - czy S8 dosłownie 3 minuty jazdy samochodem - zapewnia również łatwy wyjazd z miasta w dowolnym kierunku.

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Dokładamy starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń Sprzedających.

✉ KONTAKT

 Brik Nieruchomości	
 info@brik.com.pl	 +48 501 710 500
 BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).