

**Rezydencja z basenem Wilanów Królewski - Biedronki**

Numer oferty	<b>1343699</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>6 900 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 500 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>9</b>

**i OPIS OFERTY**

EXCLUSIVE OFFER - WYŁĄCZNOŚĆ - JEDYNY TAKI DOM NA STARYM KRÓLEWSKIM WILANOWIE

Mam przyjemność zaprezentować nowoczesną, klimatyzowaną, wolnostojącą rezydencję z własną strefą SPA, położoną w najbardziej prestiżowej, cichej i spokojnej części Starego Wilanowa.

**PARAMETRY**

- salon z kominkiem
- jadalnia
- doskonale wyposażona kuchnia
- sypialnia główna z łazienką, garderobą, tarasem i gabinetem
- 6 dodatkowych sypialni
- 4 łazienki i toaleta dla gości
- open space z barem, kominkiem i tarasem
- pralnia z garderobą

**STREFA SPA**

- basen z przeciwprądem
- jacuzzi
- sauna

**PARKING**

- garaż na 2 auta
- dodatkowe 4 miejsca na podjeździe

Ta fantastyczna nieruchomość, otoczona zadbanym ogrodem, to salon z kominkiem i tarasem, jadalnia oraz doskonale wyposażona kuchnia (Miele, SMEG). Na parterze znajdują się 3 sypialnie i 2 łazienki.

Na piętrze znajduje się sypialnia główna z łazienką, garderobą, gabinetem i tarasem, a także 3 dodatkowe sypialnie i łazienka.

Poddasze to część rekreacyjna - open space z kominkiem, barem, tarasem oraz łazienką.

Top of the top to pełnowymiarowa strefa SPA - basen z przeciwprądem, jacuzzi, sauna oraz łazienka - z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.

**DODATKOWO**

Rezydencja wyposażona jest w:

- klimatyzację w każdym pomieszczeniu
- panoramiczne okna
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- odkurzacz centralny
- rolety black out

- elektrycznie sterowane żaluzje
- najnowszej technologii system alarmowy i kamery
- automatyczny system podlewania roślin i trawy

Nieruchomość przeszła generalny remont - posiada m.in. nowe podłogi, stolarkę wewnętrzną, okna. Nowa elewacja, schody oraz tarasy (na zdjęciach widoczny stary gres). Jasne, przytulne i funkcjonalne wnętrze, wyposażone w wysokim standardzie (m.in. w naturalne materiały).

Stary Wilanów to bezpieczna i prestiżowa, również międzynarodowa okolica. Ten wspaniały dom zlokalizowany jest w najbardziej kameralnej i cichej jego części, w pobliżu Pałacu i Parku Wilanów.

W okolicy znajdują się Sadyba Best Mall, CH Panorama, Royal Wilanów, Sinnet Club, liczne szkoły i przedszkola międzynarodowe, tereny rekreacyjne nad Wisłą oraz ścieżki rowerowe. Lokalizacja gwarantuje szybki dojazd do obwodnicy, co umożliwia łatwy dojazd do lotniska.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ! DOM JEST GOTOWY DO ZAMIESZKANIA!

## ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).