

Nowoczesny lokal biurowy na Starym Mokotowie

Numer oferty	1339332
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 030 zł
Powierzchnia	402 m²
Cena za m ²	15 zł / m²

i OPIS OFERTY

| Lokal biurowy na Starym Mokotowie | wysoki standard wykończenia | klimatyzacja |

BUDYNEK:

Na czterech kondygnacjach Corner Plaza znajduje się 1700 mkw. nowoczesnej, doskonale zaprojektowanej powierzchni biurowej, usługowej i handlowej umożliwiającej elastyczną aranżację, dostosowaną do zindywidualizowanych potrzeb najemców.

Liczne udogodnienia, m.in. reprezentacyjna recepcja, 24 godzinna ochrona oraz naziemne miejsca postojowe są atutem dla przyszłych najemców oraz odbiorców ich usług.

W ofercie powierzchnie od 69 mkw- 400 mkw z możliwością indywidualnej aranżacji wnętrza.

LOKAL:

Na powierzchni blisko 400 mkw. znajdziemy 7 niezależnych gabinetów, salę konferencyjną, przestronną recepcję, toalety. Panoramiczne, otwierane okna gwarantujące doskonałe doświetlenie i korzystnie wpływają na komfort pracy i dobre samopoczucie użytkowników.

Lokal urządzony w wysokim standardzie, posiada klimatyzację, podwieszane sufity oraz sieć komputerową.

DODATKOWE INFORMACJE:

Powierzchnia: 402 mkw

Cena za mkw: 15 EUR netto plus VAT

Koszty eksploatacyjne (mkw): 35 PLN netto plus VAT

Okres najmu: minimum 3 lata

Przeznaczenie powierzchni najmu: działalność biurowa, usługowa, handlowa

Kaucja: 3 miesięczna

Do lokalu przynależą 2 miejsca postojowe na zamkniętym terenie

STANDARD POWIERZCHNI:

Światłowod; Nowoczesna sieć teletechniczna; Klimatyzacja; Otwierane okna.

LOKALIZACJA:

Biurowiec Corner Plaza znajduje się w samym sercu Starego Mokotowa u zbiegu ulic Puławskiej i Narbutta.

Lokalizacja na jednym z głównych traktów komunikacyjnych Warszawy, poprzez który prowadzą liczne linie środków komunikacji miejskiej oraz pobliżu linii metra sprawia, że budynek jest łatwo dostępny dla klientów.

W najbliższym otoczeniu Corner Plaza znajdują się liczne ambasady, restauracje oraz Centrum Finansowe Puławska i Europlex. Do relaksu w czasie przerwy w pracy zachęca pobliski piękny park Morskie Oko.

Dojazd do centrum miasta zajmuje w godzinach szczytu nie więcej niż 10 min, dojazd do międzynarodowego portu lotniczego około 15 min.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

